



Prefettura di Foggia Ufficio territoriale del Governo

A.S.P. CONSIP n° 5510914 - Procedura aperta per l'aggiudicazione in concessione ad operatori privati, ex artt. 182 e ss. d.lgs. 36/2023, del servizio distributori automatici di bevande e alimenti in spazi del Palazzo di Giustizia di Foggia e nell'edificio in Foggia, Viale Ofanto, dove sono ubicati la Sezione Lavoro, l'UNEP e l'Ufficio del Giudice di Pace. CIG: B7CFD1771C.

Esame offerta economica.

Verbale n. 3 del 31/10/2025.

In data 31/10/2025, a partire dalle ore 9:40 circa, presso il Palazzo di Giustizia di Foggia, si è riunito il Seggio di gara nominato con decreto n. 83685 del 9/10/2025, in conformità a quanto previsto dall'art. 20 del disciplinare di gara.

CONSIDERATO che:

- con decisione a contrarre n. 24/2025 del 17 luglio 2025, il Tribunale Ordinario di Foggia ha indetto una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. n. 36/2023, sotto soglia comunitaria, per l'affidamento in concessione ad operatori privati, ex artt. 182 e ss. d.lgs. 36/2023, del servizio distributori automatici di bevande e alimenti in spazi del Palazzo di Giustizia di Foggia e nell'edificio in Foggia, Viale Ofanto, dove sono ubicati la Sezione Lavoro, l'UNEP e l'Ufficio del Giudice di Pace;
- il bando di gara è stato pubblicato, come prescritto, sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici e sui siti web del Tribunale di Foggia e di questa Prefettura, munito di tutta la documentazione di gara, in data 05/08/2025;
- detta procedura, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, da intendersi come maggior rialzo sul canone di concessione a base di gara, ex art. 108 del d.lgs. n. 36/2023, è stata implementata in modalità ASP- Consip in data 05/08/2025, con gara n. 5510914;

PRESO ATTO che entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 01/10/2025, sono pervenute a sistema le offerte presentate dai seguenti operatori economici:

N.	Denominazione concorrente	Forma di partecipazione	Numero di partecipazione	Lotto di partecipazione	Data e ora di presentazione offerta
1	SUD MATIC SRL	Singolo operatore economico	1141555	1	29/09/2025 15:25:48
2	IVS Italia SpA	Singolo operatore economico	1138300	1	29/09/2025 16:16:04
3	SOGEDAI SPA	Singolo operatore economico	1141412	1	01/10/2025 08:58:53
4	DI. A SRL	Singolo operatore economico	1138381	1	01/10/2025 09:04:06

5	RISTOMATIC S.R.L.	Singolo operatore economico	1138276	1	01/10/2025 11:24:19
---	-------------------	-----------------------------	---------	---	------------------------

CONSIDERATO che è stato previsto il meccanismo dell'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3 del d.lgs. 36/2023, il quale consente di procedere prima alla verifica della documentazione tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti, poi, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria - demandata al Responsabile della fase di affidamento, ferme restando le funzioni di coordinamento, supervisione, indirizzo e controllo del R.U.P. - ed, infine, alla verifica dell'offerta eventualmente risultata anomala;

VISTO il decreto prefettizio n. 83685 del 9/10/2025, con il quale è stato nominato il Seggio di gara di cui all'art. 93 d.lgs. 36/2023;

VISTI i verbali del Seggio di gara n. 1 del 14/10/2025 e n. 2 del 24/10/2025.

Tutto ciò premesso, il Seggio di gara prosegue la valutazione della documentazione di cui all'offerta economica prodotta dai seguenti concorrenti:

- 1) **SUD MATIC SRL**, singolo operatore economico, Via Camporeale km 2,2, snc – 71122 Foggia C.F./P.iva 03148350717.

Il concorrente ha formulato la sotto riportata offerta economica

Scheda di Offerta

Stai visualizzando la scheda di offerta compilata dal concorrente selezionato e l'eventuale punteggio tabellare.

Ragione sociale/Denominazione concorrente: SUD MATIC SRL

Codice : E1
Descrizione : PERCENTUALE DI RIALZO SUL CANONE CONCESSORIO
Valore offerto : 200,00

Codice : E2
Descrizione : Stima dei costi della manodopera, ai sensi dell art. 108, c. 9, del D.lgs. 36/2023
Valore offerto : 10323,00

Codice : E3
Descrizione : Stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all art. ...
Valore offerto : 0,01

La documentazione economica presentata dall'operatore risulta conforme a quanto previsto dalla disciplina di gara ed il P.E.F. prodotto dal concorrente risulta coerente sia con l'offerta presentata che con il Piano stimato dalla S.A.;

- 2) **IVS Italia SpA**, singolo operatore economico, Via dell'Artigianato 25, 24068 Seriate (BG) C.F./P.iva 03320270162.

Il concorrente ha formulato la sotto riportata offerta economica



Prefettura di Foggia Ufficio territoriale del Governo

Scheda di Offerta

Stai visualizzando la scheda di offerta compilata dal concorrente selezionato e l'eventuale punteggio tabellare.

Ragione sociale/Denominazione concorrente: IVS Italia
SpA

Codice : E1
Descrizione : PERCENTUALE DI RIALZO SUL CANONE CONCESSORIO
Valore offerto : 1,77

Codice : E2
Descrizione : Stima dei costi della manodopera, ai sensi dell art. 108, c. 9, del D.lgs. 36/2023
Valore offerto : 30740,00

Codice : E3
Descrizione : Stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all art ...
Valore offerto : 5700,00

La documentazione economica presentata dall'operatore risulta conforme a quanto previsto dalla disciplina di gara ed il P.E.F. prodotto dal concorrente risulta coerente con l'offerta presentata, pur discostandosi dal Piano stimato dalla S.A.;

- 3) **SOGEDAI SPA**, singolo operatore economico, Via Fratelli Gracchi , 40/42, 20092 Cinisello Balsamo (MI) C.F./P.iva 00060700689.

Il concorrente ha formulato la sotto riportata offerta economica

Scheda di Offerta

Stai visualizzando la scheda di offerta compilata dal concorrente selezionato e l'eventuale punteggio tabellare.

Ragione sociale/Denominazione concorrente: SOGEDAI
SPA

Codice : E1
Descrizione : PERCENTUALE DI RIALZO SUL CANONE CONCESSORIO
Valore offerto : 450

Codice : E2
Descrizione : Stima dei costi della manodopera, ai sensi dell art. 108, c. 9, del D.lgs. 36/2023
Valore offerto : 52000

Codice : E3
Descrizione : Stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all art...
Valore offerto : 600

La documentazione economica presentata dall'operatore risulta conforme a quanto previsto dalla disciplina di gara ed il sintetico P.E.F. prodotto dal concorrente risulta coerente con l'offerta presentata, e, nel complesso, con il Piano stimato dalla S.A.;

- 4) **DI. A SRL**, singolo operatore economico, Viale Magna Grecia n.4-6 ZONA INDUSTRIALE 70020 Cassano delle Murge (BA) C.F./P.iva 04166560724.

Il concorrente ha formulato la sotto riportata offerta economica

Scheda di Offerta

Stai visualizzando la scheda di offerta compilata dal concorrente selezionato e l'eventuale punteggio tabellare.

Ragione sociale/Denominazione concorrente: DI. A SRL

Codice : E1

Descrizione : PERCENTUALE DI RIALZO SUL CANONE CONCESSORIO

Valore offerto : 974,00

Codice : E2

Descrizione : Stima dei costi della manodopera, ai sensi dell art. 108, c. 9, del D.lgs. 36/2023

Valore offerto : 10323,00

Codice : E3

Descrizione : Stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all art ...

Valore offerto : 500,00

La documentazione economica presentata dall'operatore risulta conforme a quanto previsto dalla disciplina di gara ed il P.E.F. prodotto dal concorrente risulta coerente sia con l'offerta presentata che con il Piano stimato dalla S.A.;

- 5) **RISTOMATIC S.R.L.**, singolo operatore economico, Via di Fabbrica 4, 71121 Foggia, C.F./P.iva 04137930717.

Il concorrente ha formulato la sotto riportata offerta economica

Scheda di Offerta

Stai visualizzando la scheda di offerta compilata dal concorrente selezionato e l'eventuale punteggio tabellare.

Ragione sociale/Denominazione concorrente:

RISTOMATIC S.R.L.

Codice : E1

Descrizione : PERCENTUALE DI RIALZO SUL CANONE CONCESSORIO

Valore offerto : 365,00

Codice : E2

Descrizione : Stima dei costi della manodopera, ai sensi dell art. 108, c. 9, del D.lgs. 36/2023

Valore offerto : 103230,00

Codice : E3

Descrizione : Stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all art ...

Valore offerto : 0,01

The block contains two handwritten signatures. The first is a large, stylized signature in black ink. The second is a smaller signature, also in black ink, located below and to the right of the first. There are no stamps or other markings visible.



Prefettura di Foggia Ufficio territoriale del Governo

La documentazione economica presentata dall'operatore risulta conforme a quanto previsto dalla disciplina di gara.

Tuttavia, il P.E.F. - prodotto dal concorrente per descrivere la sostenibilità complessiva dell'offerta presentata - non risulta coerente con quest'ultima, di carattere vincolante, in quanto determina erroneamente l'entità del canone concessorio, sia per il primo che per il secondo quinquennio, non applicando correttamente il rialzo offerto, pari a + 365% sul canone posto a base di gara, né prevedendo l' "... aumento del 10% dell'ammontare annuale del canone di concessione offerto, determinato in esito al rialzo percentuale offerto in sede di gara".

Il Seggio di gara, terminato anche l'esame della documentazione economica, prende visione della graduatoria di gara elaborata dal sistema, di seguito riportata:

Graduatoria Provvisoria

Seleziona lotto

Lotto unico

← Lotto 1 - Lotto unico

Criterio di aggiudicazione: Minor prezzo - Valore: 399300 €

N. partecipazione	Denominazione concorrente	Valore complessivo offerta	Punteggio complessivo	Stato	Proposta aggiudicazione
1138381	DI. A SRL	974,00 %	-	AMMESSO	PROPONI AGGIUDICAZIONE
1141412	SOGEDAI SPA	450 %	-	AMMESSO	PROPONI AGGIUDICAZIONE
1138276	RISTOMATIC S.R.L.	365,00 %	-	AMMESSO	PROPONI AGGIUDICAZIONE
1141555	SUD MATIC SRL	200,00 %	-	AMMESSO	PROPONI AGGIUDICAZIONE
1138300	IVS Italia SpA	1,77 %	-	AMMESSO	PROPONI AGGIUDICAZIONE

Il Seggio di gara, terminato l'esame dell'offerta economica, rileva che le offerte formulate dai concorrenti **DI. A SRL**, singolo operatore economico, e **SOGEDAI SPA**, singolo operatore economico, collocatisi rispettivamente al primo e secondo posto della graduatoria di gara, risultano anomale in applicazione dell'art. 23 del disciplinare di gara, come si rileva dall'apposita funzione "GESTIONE ANOMALIE OFFERTE"

Lotto 1 - Lotto unico

Criterio di aggiudicazione: Minor prezzo

Valore lotto: 399300 €

Soglia di anomalia: 407,5

Ultimo calcolo effettuato: 31/10/2025 11:54:06

EFFETTUA RICALCOLO

Art. 97, comma 2Bis, D. Lgs. 55/2019

Denominazione concorrente ▲	Valore offerto ▼	Anomalia
DI. A SRL	974.0 %	Anomala
SOGEDAI SPA	450.0 %	Anomala
RISTOMATIC S.R.L.	365.0 %	
SUD MATIC SRL	200.0 %	
IVS Italia SpA	1.77 %	

Il Seggio di gara, pertanto, conclude i propri lavori, e procede, ai sensi dei punti 20, 22 e 23 del disciplinare, all'invio degli atti, per le conseguenti attività e adempimenti:

- al Responsabile della Fase di affidamento, per la successiva fase di verifica della documentazione amministrativa del concorrente posizionatosi al primo posto della graduatoria, tenuto conto dell'inversione procedimentale prevista nel disciplinare di gara;
- al RUP, per la verifica dell'offerta del concorrente primo classificato in graduatoria, risultata anomala ai sensi del combinato disposto dell'articolo 110 del d.lgs. n.36/2023 e dell'art. 97, comma 2-bis, del d.lgs. n. 50/2016 al fine di valutarne la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità dell'offerta nel suo complesso.

Copia del presente verbale, che costituisce anche formale ammissione dei concorrenti alla successiva fase di gara, relativa alla verifica della documentazione amministrativa, verrà trasmessa ai citati concorrenti e verrà pubblicata nella sezione "Amministrazione trasparente" dei siti istituzionali delle stazioni appaltanti.

La seduta si è conclusa alle ore 12:15.

IL SEGGIO DI GARA:

Presidente Dott. Luca Orsogna

Componente Dott. Francesco Fasano

Componente Dott.ssa Valeria Chirico

